



"Donar sangre, es Donar Vida"  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE FEDERACIÓN**  
San Martín y Las Hortensias  
FEDERACIÓN (E.R.)



- 1 -

**ORDENANZA N° 2.507 - H.C.D.**

**FEDERACIÓN, 16 de Agosto de 2024.-**

**VISTO:**

Las distintas solicitudes de vecinos de la ciudad y público en general interesando la compra de terrenos de propiedad municipal y, a su turno, la necesidad del Instituto de Viviendas y Tierras Autárquico Municipal (I.V.y.T.A.M.), creado por Ordenanza N° 2.310/2021, de contar con fondos suficientes para atender distintos programas para la problemática habitacional.- **Y:**

**CONSIDERANDO:**

Que la Ordenanza N°2310/21 en su Capítulo V - De los Recursos - Artículo N° 17 así lo establece.

Que la Ordenanza N° 1.265/2004 dispuso la venta de distintos lotes propiedad de la Municipalidad de Federación, destinados a residentes con familias constituidas y jóvenes que comenzaban a forjar su futuro, interesados en contar con su propio inmueble para construir el hogar familiar.

Que se trataba de vecinos que no necesariamente debían recurrir a planes habitacionales de interés social, sino que contaban con recursos suficientes para acceder a terrenos y construir su propia vivienda.

Que la Municipalidad estableció como meta el desarrollo y ejecución de políticas, programas y planes de vivienda, priorizando como beneficiarios a aquellos sectores con mayores dificultades para acceder a una vivienda propia.

Que el objetivo de tales políticas es el mejoramiento de las condiciones de vida de la población con mira a la inclusión social de los grupos más vulnerables.

Que atendiendo a tales lineamientos, mediante Ordenanza N° 2.310, de fecha 4 de Noviembre de 2021, se creó Instituto de Viviendas y Tierras Autárquico Municipal (I.V.y.T.A.M.), cuyo objetivo principal es la generación de políticas tendientes a la resolución de la problemática habitacional.

Que la venta de predios de propiedad municipal a personas con recursos suficientes para su adquisición, permitiría asignar los fondos de su producido al instituto de Vivienda para ser destinados a programas de viviendas para residentes de la ciudad de Federación.

Que de las fracciones de terrenos cuya venta se persigue (tres lotes), dos ya fueron desafectados y dispuesta su venta mediante Ordenanza 1.265, de fecha 21 de octubre de 2004, siendo ellos los lotes 6 y 9 de la Manzana 114, debiéndose agregar a dicho listado el lote N° 13 de la misma Manzana.

Que siendo la oferta de fracciones de terrenos que se dispone destinada al público en general y no exclusivamente a vecinos nativos o residentes con dificultades para acceder a una vivienda, corresponde instrumentar como modalidad la venta por licitación.

Que se han recabado cotizaciones de operadores inmobiliarios locales, definiéndose el Precio Base de la venta el promedio de la cotización brindada por cada uno de ellos.

Que el dictado de la presente medida se efectúa en ejercicio de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipios N° 10.027.-







"Donar sangre, es Donar Vida"  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE FEDERACIÓN**  
San Martín y Las Hortensias  
FEDERACIÓN (E.R.)



- 2 -

**ORDENANZA N° 2.507 - H.C.D.**

Que en la XVI SESIÓN ORDINARIA del corriente año llevada a cabo el día 15 de Agosto de 2024, fue aprobada por unanimidad, mediante Dictamen de Comisión; la presente Ordenanza propuesta por el Departamento Ejecutivo; de acuerdo a lo establecido en el Artículo 99° de la Ley Provincial N° 10.027 y el Artículo 88° del Reglamento Interno.-

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE  
FEDERACIÓN SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°)** Autorícese la venta de los inmueble a deslindarse de la Matrícula N° 1, transferida al Municipio de Federación mediante Ley 8172/88 y Ley 9102/97, con domicilio parcelario por Córdoba entre las calles Chaco y Misiones de la Manzana 114 lotes 06, 09 y 13.

**ARTÍCULO 2°)** La venta autorizada en el Artículo 1° deberá realizarse a través del procedimiento de Licitación Pública conforme a la normativa vigente; facultándose al Ejecutivo a dictar la reglamentación necesaria a tal efecto.

**ARTÍCULO 3°)** Se tomará como Base de la Licitación el promedio de las Tasaciones que se describen en el Anexo I para cada lote en forma individual. Se tomara la base en pesos teniendo en cuenta su equivalencia en Dólares Cotización Oficial, tipo vendedor según BNA, actualizado a fecha del confeccionamiento del pliego licitatorio, descripto en el ANEXO I con los siguientes promedios: Lote 06 U\$S 54.815.-; Lote 09 U\$S 53.758.- y Lote 13 U\$S 48.765.-

**ARTÍCULO 4°)** La totalidad de los recursos por la venta de los inmuebles serán destinados al programa "Vivir con Sanidad" desarrollado por el Instituto de Viviendas y Tierras Autárquico Municipal (LV.y.TAM). Las Obras previstas dentro del Programa "VIVIR CON SANIDAD" se deberán realizar con mano de Obra Federaense.

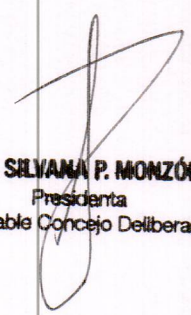
**ARTÍCULO 5°)** Deróguese la Ordenanza N° 1265/04.-

**ARTÍCULO 6°)** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, para su promulgación

**ARTÍCULO 7°)** Regístrese, comuníquese y archívese.-

  
CARLOS ENRIQUE BERESTAIN  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
Dra. SILVANA P. MONZÓN  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante





"Donar sangre, es Donar Vida"



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**  
**MUNICIPALIDAD DE FEDERACIÓN**  
San Martín y Las Hortensias  
FEDERACIÓN (E.R.)



- 3 -

**ORDENANZA N° 2.507 - H.C.D.**

**ANEXO I**

 <p>Municipalidad Ciudad de Federación Secretaría de Obras y Servicios Públicos</p>	 <p>Federación</p>
--	---

**CUADRO COMPARATIVO TASACIONES**

13 de Agosto de 2024

**TASACIONES MANZANA N° 114**

**Lotes: 06, 09 y 10.**

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE m2	CALLE	COTIZACIÓN 01 - URBANI INMOBILIARIA	COTIZACIÓN 02 - GIMENEZ Juan Pablo INMOBILIARIA	COTIZACIÓN 03 - TOLLER PROPIEDADES INMOBILIARIA	PRECIO PROMEDIO EN PESOS	PRECIO PROMEDIO EN DÓLARES
114	06	438,20	Córdoba entre Chaco y Misiones	\$ 52.145.000,00	\$ 50.393.000,00	\$ 55.000.000,00	\$ 52.512.666,67	US\$ 54.815,00
114	09	438,20	Córdoba entre Chaco y Misiones	\$ 51.300.000,00	\$ 48.200.000,00	\$ 55.000.000,00	\$ 51.500.000,00	US\$ 53.758,00
114	13	375,60	Córdoba entre Chaco y Misiones	\$ 46.950.000,00	\$ 43.200.000,00	\$ 50.000.000,00	\$ 46.716.666,67	US\$ 48.765,00
TOTALES				\$ 150.395.000,00	\$ 141.793.000,00	\$ 160.000.000,00	\$ 150.729.333,33	US\$ 157.338,00

POR LO TANTO SE ESTIMA COMO PRECIOS DE LOS LOTES LOS SIGUIENTES:

LOTE N° 06	\$ 52.512.666,67	US\$ 54.815,00
LOTE N° 09	\$ 51.500.000,00	US\$ 53.758,00
LOTE N° 13	\$ 46.716.666,67	US\$ 48.765,00

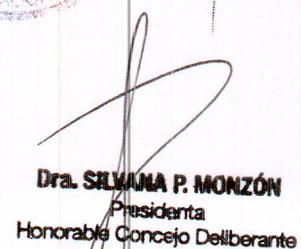
EL PRECIO DE LOS LOTES EN DÓLARES ES EL EQUIVALENTE A LA FECHA 13/08/2024.  
ESTE MONTO SERÁ VARIABLE EN PESOS CON LA COTIZACIÓN DEL DÓLAR.



ESPIRITU MARIA  
Sec. de Obras Públicas

  
**CARLOS ENRIQUE BERESTAIN**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



  
**Dra. SILVANA P. MONZÓN**  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MUNICIPALIDAD DE FEDERACIÓN  
San Martín y Las Hortensias  
FEDERACIÓN (E.R.)

"Donar sangre, es Donar Vida"



- 4 -

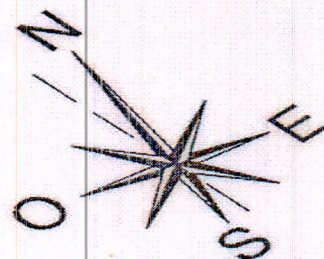
ORDENANZA N° 2.507 - H.C.D.

ANEXO I

CALLE N° 03 - CHACO

5.09		5.09	
(18)	(19)	(20)	(21)
11.10	10.83	10.81	10.81
23.29	23.29	23.29	23.29
10.45	10.80	10.81	10.83
9.70	(17)	(24)	9.70
9.63	(16)	(25)	9.63
9.72	(15)	(26)	9.72
14.54	(14)	(27)	14.54
31.30	(13)	(28)	31.30
12.00	(12)	(29)	12.00
14.00	(11)	(30)	14.00
16.00	(10)	(31)	16.00
14.00	(09)	(32)	14.00
31.30	(08)	(33)	31.30
12.00	(07)	(34)	12.00
12.00	(06)	(35)	12.00
14.00	13.60	13.60	13.60
5.09	22.85	22.85	5.09
(05)	(04)	(03)	(02)
12.00	13.60	13.60	12.00

CALLE N° 14 - SANTA FE



CALLE N° 01 - MISIONES

CARLOS ENRIQUE BERESTAIN  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante



Dra. SILVANA P. MONZÓN  
Presidenta  
Honorable Concejo Deliberante